

HÜSREV GEREDE'DE BOĞAZ MANZARALI YATIRIMLIK SATILIK DAİRE

ŞİŞLİ, İSTANBUL



SATILIK | KONUT | DAİRE

38.500.000 TRY

BRÜT ALAN: 170 m² | net: 155 m²

3+1 | 2 Banyo

PORTFÖY TİPİ	DAİRE
YAPIM YILI	1967
BULUNDUĞU KAT	5
PORTFÖY DURUMU	2. EL
CEPHELER	GÜNEY
MANZARA	

* Gayrimenkullerle ilgili olarak sunumlarda ve ilanlarda verilen bilgiler mal sahibi beyanına ve Space'in yetkisi çerçevesinde ulaştığı kaynaklara dayanarak verilen bilgilerdir. Space tarafından verilmiş bir taahhüt niteliğinde değildir.



[276032](#)

Hüsrev Gerede Caddesi'nin ünlü binası Tozan Apartmanı'nın 5. katındaki Boğaz Manzaralı, 155 m² net alanlı, 3 oda / 1 salon planındaki daire, muayenehane dahil birçok iş kolu için de çok elverişli. Yatırım olarak Nişantaşı şartlarında son derece cazip dairenin halihazırdaki kira getirisi ile yatırım geri dönüş süresi 17 yıl, kiracının tahliye tarihi 30 Haziran 2025'tir. Kendisi de doktor olan sahibi daireyi, Boğaz manzarasını kesintisiz kılan boydan boya giyotin pencereler'le başlayan özenli ve nitelikli malzeme seçimi ile henüz yenilemiş. TOZAN Apartmanı: Bu renkli bir geçmişe sahip çok özel bina, 1920 yılında Giulio Mongeri mimarisinde inşa edilen Villa Tozan'ın, yine dönemin ünlü ...

[Detaylar için Tıklayınız](#)

SPACE
- LUXURY REAL ESTATE -

@spaceistanbul • +90 (212) 263 63 63 • spaceistanbul.com

bebek

göktürk

kandilli

nişantaşı